

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

Predávajúci

Názov: Obec Vrbová nad Váhom
Sídlo: 945 01 Vrbová nad Váhom 91
Štatutárny zástupca: Peter Ilčík, starosta obce
IČO: 00 306 746
DIČ: 2021035786
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: SK71 0200 0000 0000 2452 1142

Kupujúci

Meno a priezvisko : Štefan Vaško
Rodné priezvisko : Vaško
Rodinný stav : ženatý
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt : 945 01 Komárno, Lándor 16
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti, vedenej na LV č. 8654 v k.ú. Komárno ako rodinný dom so súp.č. 16 na parcele registra „C“ p.č. 12539, v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne tarchy ani dlhy, a v tomto stave ju predáva do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

II.

Cena a platobné podmienky

Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných vo výške 2026,- € a bola zaplatená v celej výške pred podpísaním kúpnej zmluvy v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom č. 13/4 zo dňa 20.09.2019, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III.

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.

2. Zmluvné strany zmluvy sa dohodli, že poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Zámer predaja a spôsob predaja nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom, uznesením číslo 12/11 zo dňa 30.08.2019, a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom, uznesením číslo 13/4 zo dňa 20.09.2019, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko kupujúci bol nájomcom bytu v uvedenej nehnuteľnosti a na základe ponuky obce prejavil záujem o kúpu uvedenej nehnuteľnosti a z celkovej výšky kúpnej ceny 61 050,- Sk (2026,- €), zaplatil dňa 09.01.2003 časť kúpnej ceny vo výške 50 000,- Sk (1 660,- €), k uzatvoreniu kúpnej zmluvy však nedošlo, domovú nehnuteľnosť užíva i v súčasnosti, a obec ani jej orgány nehnuteľnosť nepotrebujú k plneniu svojich úloh.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Vrbová nad Váhom, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Vrbovej nad Váhom dňa 02.10.2019

Zmluvné strany

Predávajúci :

Obec Vrbová nad Váhom, zastúpená
starostom obce Petrom Ilčíkom

Kupujúci:

Štefan Vaško